

APPORT DE L'ANALYSE STRUCTURELLE DANS L'IDENTIFICATION DES ENJEUX LIÉS AUX QUARTIERS PRÉCAIRES DANS LA VILLE DE BOUAKÉ

N'ZUE Koffi Pascal

*Attaché de recherche, Chaire UNESCO Anticipation,
Prospective et Territoires Durables (CUAPTD),
Université Alassane Ouattara (Bouaké, Côte d'Ivoire),
pascalnzuek@gmail.com*

GOLI Kouakou Camille,

*Chercheur associé à la Chaire UNESCO Anticipation,
Prospective et Territoires Durables (CUAPTD),
Enseignant-Chercheur, Département de Géographie,
Université Alassane Ouattara (Bouaké, Côte d'Ivoire)
camillegoli4@gmail.com*

Résumé

Deuxième métropole après Abidjan, la ville de Bouaké connaît une croissance démographique rapide, entraînant un étalement spatial accéléré depuis l'indépendance de la Côte d'Ivoire en 1960. Ainsi, en dépit de la mise en place de maintes politiques publiques en vue d'encadrer ce développement urbain fulgurant, l'on assiste à l'apparition des quartiers précaires qui soulèvent de nombreux enjeux. Pour analyser le phénomène des quartiers précaires, la présente recherche expérimente une approche nouvelle qu'est la prospective à travers l'analyse structurelle. Cette méthode s'appuie sur l'outil MICMAC qui permet de favoriser la réflexion collective et de mettre en évidence des aspects contre-intuitifs du système étudié. Ainsi comment l'analyse structurelle par la méthode MICMAC (Matrice d'Impact Croisés Multiplication à un Classement) peut-elle contribuer à l'identification et l'analyse des enjeux liés au développement des quartiers précaires dans la ville de Bouaké ? L'objectif de cet article est d'analyser la dynamique des quartiers précaires à partir de l'outil MICMAC. La démarche méthodologique de cette étude repose sur la recherche documentaire et des enquêtes de terrain menées, dans la ville de Bouaké, précisément dans les quartiers précaires, d'avril à juin 2018 et actualisées en mars 2023. Les résultats obtenus révèlent les enjeux liés à (i) la croissance démographique et

l'étalement urbain, (ii) à la situation économique et à l'accès aux services sociaux de base, (iii) aux partenariats internationaux, à la gouvernance foncière et à l'immobilier, (iv) l'environnement et au cadre de vie. Face à ces enjeux, les orientations stratégiques formulées pourraient constituer des leviers à actionner, afin d'inverser la tendance actuelle de consolidation des quartiers précaires en vue d'un développement harmonieux et durable de la ville de Bouaké.

Mots clés : *Ville de Bouaké, analyse structurelle, quartier précaire, enjeux, MICMAC.*

Abstract

As the second largest city after Abidjan, Bouaké has experienced rapid demographic growth, resulting in accelerated spatial sprawl since Côte d'Ivoire gained independence in 1960. As a result, despite the introduction of numerous public policies to control this rapid urban development, precarious neighbourhoods are emerging, raising a number of issues. To analyse the phenomenon of precarious neighbourhoods, this research is experimenting with a new approach, that of foresight through structural analysis. This method is based on the MICMAC tool, which encourages collective reflection and highlights counter-intuitive aspects of the system under study. So how can structural analysis using the MICMAC method (Matrix d'Impact Croisés Multiplication à un Classement) contribute to the identification and analysis of issues linked to the development of precarious neighbourhoods in the city of Bouaké ? The aim of this article is to analyse the dynamics of precarious neighbourhoods using the MICMAC tool. The methodological approach of this study is based on documentary research and field surveys carried out in the city of Bouaké, specifically in precarious neighbourhoods, from April to June 2018 and updated in March 2023. The results reveal issues relating to (i) population growth and urban sprawl, (ii) the economic situation and access to basic social services, (iii) international partnerships, land governance and property, and (iv) the environment and quality of life. Faced with these challenges, the strategic orientations formulated could constitute levers to be activated, in order to reverse the current trend of consolidation of precarious neighbourhoods with a view to harmonious and sustainable development of the city of Bouaké.

Keywords : *City of Bouaké, structural analysis, precarious neighborhood, issues, MICMAC.*

Introduction

Depuis la Déclaration finale de Rio+20, l'intérêt de la gouvernance urbaine effective a été au cœur des débats internationaux. Ainsi, la gouvernance systématique des villes à tous les niveaux se présente désormais comme une nécessité face à la forte croissance des villes (ONU-habitat, 2016, p.4). En Afrique, depuis plusieurs années, la forte urbanisation, notamment la croissance démographique accélérée au sein des villes fait l'objet d'une attention particulière. Dans sa partie subsaharienne, la tendance démographique observée aux indépendances présente une tout autre allure ces dernières années. En effet, inférieure à 15 % en 1960, la population urbaine était minoritaire. Cette proportion n'a cessé d'évoluer pour atteindre, 27 % en 1990, 33 % en 2005, et 41 % en 2020. Selon les prédictions des Nations Unies, près de 60 % de la population de l'Afrique Subsaharienne sera urbaine d'ici à 2050. Autrement dit, entre 2022 et 2050, 781 millions de personnes supplémentaires habiteront en zone urbaine (Schlimmer, 2022, p.7).

Cette forte croissance de la population urbaine s'observe dans tous les pays de l'Afrique de l'Ouest, notamment en Côte d'Ivoire où la proportion de citoyens est passée de 32% en 1975 à 39% en 1998 et 52,5% en 2021 (INS, 2021, p. 19). Bouaké, pôle de développement urbain localisé au centre du pays, ne reste en marge de cette réalité. De la sorte, avec une population de 728 733habitants en 2021, ce nombre d'humain était de 461 618 en 1998 et de 85 084 en 1965 (INS, 1998, p. 5 ; 2021, p. 21). Dans ce contexte, cette ville qui enregistrait 3 quartiers avant 1964, a vu cet effectif croître et passer à 38 quartiers en 2000, avant d'atteindre 43 quartiers en 2010 (SDU, 2014, p. 62). Ainsi, la superficie urbanisée de Bouaké est estimée à 71,788 km²en 2021 (INS-RGPH, 2021 ; MCLAU, 2021 p.59). Cet

étalement urbain fulgurant observé à la suite d'une forte demande du foncier urbain, associé à la défaillance de la politique publique urbaine, notamment foncière, aboutissent à la naissance des quartiers précaires dans la ville de Bouaké.

Or, en vue d'un développement harmonieux et durable, la ville de Bouaké bénéficie depuis bien longtemps, d'un cadre juridico-institutionnel étoffé impliquant une multitude d'acteurs et de documents stratégiques. Ainsi, la gouvernance foncière est tenue par des acteurs déconcentrés (DRCLU, Préfet, etc.), décentralisé (Conseil Municipal) et privés (géomètre, communauté villageoise). A cela s'ajoutent maintes autorisations d'urbanisme (ACD, PC, CU, etc.) et d'outils de planification stratégiques (SDU, PDU, etc.).

En dépit de toutes ces dispositions prises afin de maîtriser le développement de cette ville, l'existence des quartiers précaires portent un coup à l'esthétique urbaine qui contrarient le développement durable de la ville de Bouaké.

Dès lors, face à cette réalité, la préoccupation majeure qui ressort de cette étude est la suivante : Comment l'analyse structurelle contribuent-elle à l'identification des enjeux liés aux quartiers précaires de la ville de Bouaké ? Ainsi, quelles sont les variables pertinentes et leurs niveaux d'influence dans le système ? Quelles sont les enjeux liés aux quartiers précaires et Quelles sont les orientations stratégiques pour une ville durable de Bouaké à l'avenir ?

Le principal but de cette contribution est de comprendre les enjeux liés à la consolidation des quartiers précaires dans la ville de Bouaké. Au-delà, la portée sociale de la présente étude est de contribuer à une meilleure compréhension des dynamiques sociales de la ville de Bouaké afin de guider les choix des politiques publiques et interventions dans les quartiers précaires, à l'effet de réduire les inégalités urbaines et la marginalisation structurelle.

1. Approche méthodologique

1.1. Cadre théorique de l'étude

La présente contribution s'adosse sur deux principales théories, notamment la *théorie critique de l'espace urbain développée par Henri Lefebvre et Mike Davis* qui stipule que la précarité est favorisée par un processus de marginalisation structurelle. Ainsi, la dynamique actuelle des quartiers précaires est la résultante des politiques publiques, menées d'hier à aujourd'hui. De la sorte, la consolidation des quartiers précaires révèle des inégalités spatiales, socio-économiques et des logiques d'exclusion. Également, cette recherche s'appuie sur *la théorie des systèmes sociaux de Talcott Parsons et Niklas Luhmann* qui permet de comprendre les dynamiques internes des quartiers précaires. En effet, à travers cette théorie, l'auteur indique que les quartiers précaires sont perçus comme des systèmes sociaux spécifiques, avec leurs propres régulations, normes informelles et réseaux d'acteurs. En outre, l'application de l'analyse structurelle pourrait permettre d'identifier les relations systémiques entre les populations, les pouvoirs publics et les ressources disponibles dans ces cités dortoirs.

1.2- Techniques de collecte et de traitement des données

1.2.1. Technique de collecte des données

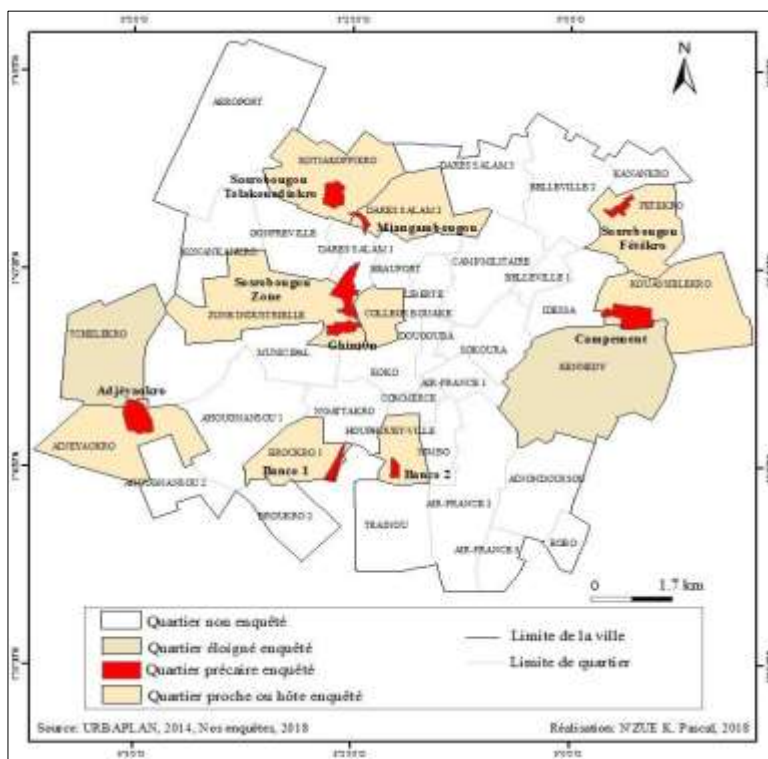
La démarche méthodologique qui a servi de fil conducteur à la présente étude est constituée de la technique de collecte et de traitement des données.

La collecte des données s'est inscrite dans une démarche rigoureuse et multiscalaire, couvrant l'ensemble les neuf (09) quartiers précaires de la ville de Bouaké (Mairie de Bouaké, 2023). Elle a combiné une revue documentaire et une enquête de terrain. D'abord, des entretiens ont été menés auprès des directeurs régionaux des ministères sectoriels selon leurs

domaines respectifs de compétences. Cette phase a permis de recueillir des informations stratégiques sur les dynamiques territoriales en cours et les défis structurels de la ville de Bouaké. Les autorités administratives et politiques de la ville, ainsi que les représentants des quartiers précaires ont constitué les personnes ressources. De ce fait, le chef du service Domaine de la mairie, des techniciens en bâtiment et des experts en urbanisme de la Direction Régionale de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme (DRCLU), et le Directeur Régional de l'Environnement et du Développement Durable de la région de Gbèkè, sont autant de personnes ressources qui ont été mobilisées lors de la phase des enquêtes de terrains menée en 2018 et actualisées 2024. Les entretiens avec ces personnes ressources ont porté sur l'historique de l'évolution de la ville de Bouaké et des quartiers précaires, la gestion de l'environnement, l'urbanisation, etc. Ainsi, les entretiens nous ont permis de passer en revue les politiques publiques passées et actuelles menées dans la ville de Bouaké.

Ensuite, au niveau des enquêtes par questionnaire, la méthode du choix raisonné a permis de retenir 360 chefs de ménages enquêtés dans les quartiers précaires enquêtés. Ces enquêtes réalisées ont permis de confronter les résultats des acteurs institutionnels aux réalités des populations des quartiers précaires de la ville de Bouaké. La carte 1 localise les quartiers précaires enquêtés dans la ville de Bouaké.

Carte 1 : Localisation des quartiers précaires enquêtés



Source : URBAPLAN, 2014, Nos enquêtes, 2024

Réalisation : N'ZUE Pascal, 2024

La ville de Bouaké est située en Afrique de l'Ouest, à 342 Km d'Abidjan. Cette ville compte 44 quartiers formels dont certains abritant des ilots d'habitats précaires (au total 09 ilots d'habitats précaires ou quartiers précaires) que sont : Adjéyaokro, Banco 1, Banco 2, Campement, Gbintou, Miangambougou, Sosrobougou 2 (Mairie de Bouaké, 2024). En l'absence de statistiques démographiques spécifiques à ces lieux, la méthode

du choix raisonné a été retenu pour administrer un questionnaire à un échantillon de 360 chefs de ménages, soit 40 par quartier précaire.

1.2.2. Techniques de traitement des données

Le traitement des données s'est appuyé sur le dépouillement des informations recueillies et l'analyse des données collectées. S'agissant de l'analyse des résultats, la méthode de l'analyse structurelle par l'outil MICMAC a été mobilisée. Elle se décline en quatre principales étapes à savoir :

- la constitution d'une base de données de variables qui consiste à recenser les variables pertinentes susceptibles d'influencer le système quartier précaire, en s'appuyant sur les entretiens réalisés et les données secondaires collectées ;
- la construction de la Matrice d'Influences Directes et Potentielles (MIDP) qui vise à évaluer l'influence directe et indirecte qu'exercent les variables les unes sur les autres au sein du système étudié ;
- le remplissage et l'analyse de la MIDP qui consiste à croiser et analyser en collaboration avec des experts territoriaux et des acteurs locaux, afin de garantir la robustesse du diagnostic et ;
- l'interprétation des résultats qui a permis de produire une typologie des variables (variables motrices, dépendantes, autonomes et variables de régulation) et de faire émerger les enjeux structurants des quartiers précaires.

Construction de la base de données d'analyse structurelle

Elle vise à rassembler un ensemble exhaustif et structuré d'informations relatives au système quartier précaire. Cette démarche permet d'identifier et de comprendre les facteurs déterminants qui influencent la dynamique du système étudié,

afin de dégager les enjeux de la dynamique actuelle et future. L'approche adoptée mobilise les données quantitatives collectées auprès des autorités administratives et politiques de Bouaké (Directions Régionales, mairie) et les données qualitatives obtenues à la fois par des enquêtes de terrain auprès des populations et par l'analyse de la documentation existante sur la thématique étudiée.

Liste des variables

Une variable constitue une composante pertinente d'un système prospectif. Dans le présent cas, elle s'assimile à des facteurs dont les dynamiques peuvent influencer l'évolution du système quartier précaire. La liste des variables a été élaborée à partir des thèmes ou items abordés pendant les enquêtes de terrain. Au total, 42 variables ont été retenues selon l'environnement interne, intermédiaire et global (Tableau 1). Cette étape a permis de construire la Matrice d'Influences Directes et Potentielles (MIDP) afin de poursuivre le processus d'analyse par la méthode MICMAC.

Tableau 1 : Liste des variables

N°	INTITULÉ LONG	INTITULÉ COURT
1	Type de sol	Type sol
2	Type de relief	Typ relief
3	Pluviométrie annuelle	Pluv an
4	Nationalité	Nationalit
5	Niveau d'instruction	Niv instru
6	Nombre d'enfant par ménage	Nbre enfan
7	Taux de croissance de la population	Croiss pop
8	Taux de jeune chômeur	Tx jeune
9	Matériaux de construction du logement	Mat const
10	Mode d'évacuation des déchets	Evac dech
11	Mode de vidange des latrines	Vid latrin
12	Profession des chefs de ménages	Prof menag
13	Revenu du chef du ménage	Rev menage

14	État de santé du ménage	Sante meng
15	Type de maladie	Typ maladi
16	Itinéraire thérapeutique	Itin thera
17	Nombre d'agression	Nbre agres
18	Traditions socioculturelles	Tradi cult
19	Niveau d'accès à l'équipement sanitaire	Acces sant
20	Niveau d'accès à l'équipement scolaire	Acces ecol
21	Niveau d'accès à l'électricité	Acces elec
22	Niveau d'accès à l'eau potable	Acces eau
23	Mode d'accès à la terre	Acces ter
24	Dynamique spatiale	Dyn spatia
25	Nombre de promotion immobilière	Promo imo
26	Niveau d'accès au logement social	Acces logm
27	Densité de population	Dens pop
28	Taux de pauvreté	Tx pauvre
29	Loyer de logement	Loyer logm
30	Culture environnementale	Cult envir
31	Niveau d'aménagement et équipement	Ame-equipm
32	Niveau d'application du PDU	Applic PDU
33	Opération de déguerpissement ou restructuration	Deg-restr
34	Cadre institutionnel	Cadr instu
35	Cadre réglementaire	cadr reglm
36	Volonté politique	Volont pol
37	Situation sociopolitique	Sit pol
38	Partenariat international	Part inter
39	Déficit de logement	Defici log
40	Taux d'occupation de l'espace urbain	Oc urbain
41	Nombre d'écroulement de logement	Ecroul log
42	Nombre de court-circuit	Court-circ

La Matrice d'Influences Directes et potentielles (MIDP)

La Matrice d'Influences Directes et potentielles (MIDP) permet d'une part de décrire les relations d'influences directes entre les variables d'un système. Son remplissage à partir du logiciel MICMAC permet d'attribuer des intensités aux relations qu'une variable entretient avec les autres indicateurs du système étudié

- 1 : Faible ;
- 2 : moyenne ;
- 3 : Forte
- P : Potentielle.

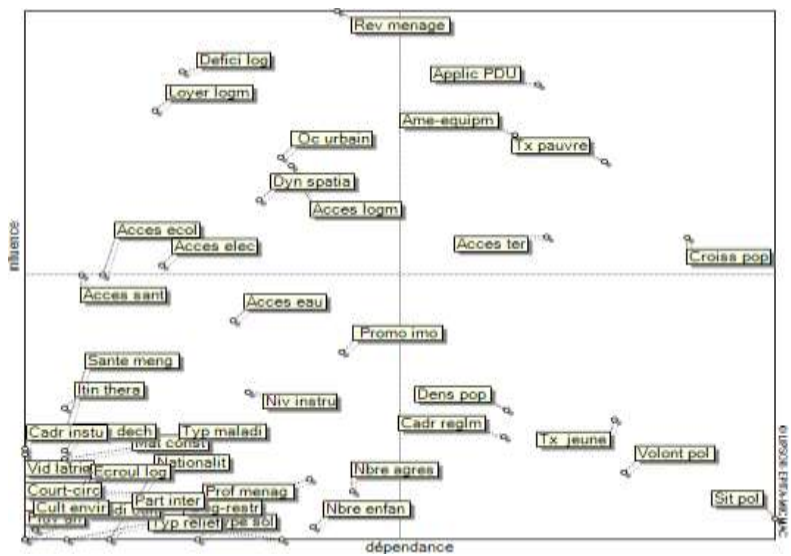
Le taux de remplissage de la Matrice d'Influences Directes et potentielles (MIDP) est de 24,88662%.

2. Résultats

2.1. Le système quartier précaire influencé par une diversité de facteurs qui conditionnent la dynamique actuelle du système quartier précaire

A l'issu du remplissage de la matrice influence-dépendance indirecte potentielle, le plan influence-dépendance indirecte, révèle que la complexité du système quartier précaire. En effet, ce plan présente quatre catégories de variables qui structurent les quartiers précaires de Bouaké. Il s'agit des cadrans Nord-Ouest, Nord-Est, Sud-Est et Sud-Ouest (tableau 4).

Tableau 4 : plan d'influences/dépendances indirectes



Les variables d'entrées : les principaux moteurs de la dynamique du système quartier précaire

Logées dans le cadran Nord-Ouest, ces variables constituent la porte d'entrée du système quartier précaire. De par leur forte motricité et leur faible dépendance, ces variables favorisent et conditionnent la dynamique du système. De ce fait, elles méritent une attention particulière dans la construction des scénarios d'évolution du système quartier précaire.

La ville de Bouaké, notamment les quartiers précaires rencontrent des contraintes internes d'ordres économique (faible revenu du chef de ménage, hausse du loyer de logement, déficit de logement) et politique (faible niveau d'accès au logement social, faible niveau d'accès à l'équipement scolaire, faible niveau d'accès à l'électricité). En effet, le faible niveau de création d'emploi dans un contexte post-crise a sérieusement impacté les revenus des ménages. En outre, la défaillance de la

politique immobilière post-crise a accentué le déficit criard de logements, l'accès des populations au logement décent, d'où la hausse des loyers de logement. Également, les politiques publiques inadaptées aux réalités post-crise locales ont induits les difficultés d'accès aux infrastructures, ainsi qu'aux équipements dans la ville, notamment les quartiers précaires. Cette inégalité spatiale détériore les conditions de vie des populations, notamment les plus défavorisées de la ville de Bouaké. Ainsi, tous ces facteurs sont à la base la motricité du système quartier précaire.

Une multitude de facteurs de vulnérabilité du système quartier précaire

La vulnérabilité du système quartier précaire est traduite par les variables relais ou enjeux situées dans le cadran Nord-Est. Ces variables sont d'ordre politique (aménagement et équipement de la ville, mode d'accès à la terre, niveau d'application du PDU), économique (taux de pauvreté) et démographique (croissance de la population). Ces variables qui sont à la fois très motrices et très dépendantes constituent des relais sur lesquels toute action peut amplifier ou réduire l'évolution actuelle du système quartier précaire. Ainsi, elles doivent être suivies de près. De la sorte, les défis auxquels les dirigeants locaux font face aujourd'hui sont la faible maîtrise de la forte croissance démographique, la longue procédure et la hausse des montants à déboursier pour l'acquisition de parcelles. À cela s'ajoute, le faible niveau d'accessibilité aux équipements représenté par les variables dont l'accès aux établissements scolaires, aux centres de santé, à l'électricité et à l'eau potable. Ces difficultés qui précarisent davantage les conditions de vie des populations dans les quartiers précaires traduisent d'une part, l'exclusion des populations démunies des quartiers précaires. D'autre part, elles témoignent de la défaillance des politiques publiques mises en œuvre dans la ville de Bouaké.

Des variables de sorties fortement dépendantes des variables motrices dans la dynamique actuelle du système quartier précaire

Les variables de sorties ou variables résultats sont regroupés dans le cadran Sud-Est. Ce sont des variables peu motrices et très dépendantes qui subissent le plus l'évolution des cadrans A et B. Ainsi, le système quartier précaire est fortement dépendant de la faiblesse de promotion immobilière, de la forte densité de population, de la hausse du taux de jeunes chômeurs, du non-respect du cadre réglementaire d'urbanisme, du manque de volonté politique et de la situation sociopolitique délétère.

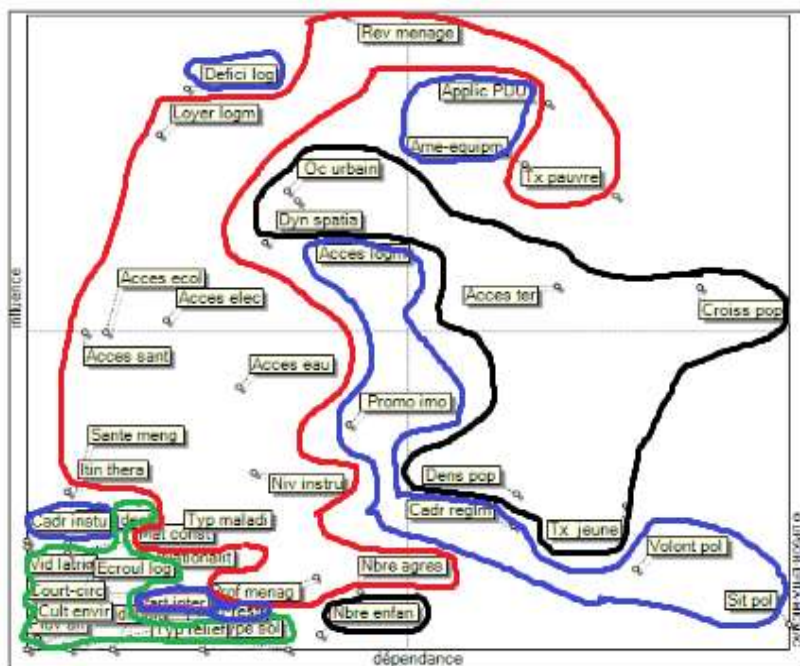
Des tendances lourdes à ne pas négliger

Les variables autonomes ou exclues logés dans le cadran D sont peu motrices et peu dépendantes, elles font figure de tendances lourdes ou des facteurs relativement déconnectés, dont on peut se passer dans une première partie de l'analyse. Cependant, certaines d'entre-elles, notamment l'accès à l'eau et à l'électricité, qui se rapprochent de la médiane ou du centre d'inertie, traduit qu'elles pourraient gagner en notoriété à long terme. Ainsi, ces variables pourraient à l'avenir, à la faveur de mutations sociopolitiques, économiques ou environnementales, se surpasser et se positionner comme des leviers majeurs de la dynamique du système quartier précaire.

2.2. L'avenir des quartiers précaires de Bouaké conditionné par des patatoïdes majeures issues de l'agrégation des variables du système étudié

Les enjeux de l'amélioration des quartiers précaires de la ville de Bouaké s'observent à travers des agrégats de variables ou patatoïdes qui sont des regroupements de variables en fonction de leur proximité sémantique et géographique dans le plan influences-dépendances indirectes (tableau 5).

Tableau 5 : Identification des patatoïdes majeures liés aux quartiers précaires



La dynamique du système quartier précaire s’articule autour de quatre (04) patatoïdes majeures ou enjeux qui portent sur (i) la croissance démographique et étalement urbain ; (ii) la situation économique et accès aux services sociaux de base, (iii) les partenariats internationaux et la gouvernance foncière et immobilière ; (iv) l’environnement et le cadre de vie.

Patatoïde 1 : Enjeux liés à la croissance démographique et étalement urbain, incluant les variables Croissance de la population, taux de jeunes, Nombre d’enfant, Densité de population, mode d’accès au foncier, dynamique spatiale, Occupation urbaine.

La population de la ville de Bouaké croit à un rythme accéléré avec une prédominance de jeunes avec une forte densité de population. Cette réalité est due à l'important nombre d'enfant dont dispose les ménages, généralement imputable au faible niveau d'instruction des chefs de ménages. Cette croissance démographique accélérée favorise une forte dynamique spatiale à cause de la diversité des modes d'accès au foncier dans la ville de Bouaké. De même, le manque de contrôle urbain engendre une occupation anarchique de l'espace urbain.

Patatoïde 2 : Enjeux liés à la situation économique et accès aux services sociaux de base sont composés des variables Revenu du ménage, loyer de logement, taux de pauvreté, Accès à l'école, Accès à l'électricité, l'accès à la santé, Accès à l'eau potable, Etat de santé du ménage, Itinéraire thérapeutique, Type de maladies, matériaux de construction du logement, Profession du ménage, Nombre d'agression.

En effet, la profession des chefs de ménages qui favorise de faibles revenus ne permet pas leur accès aux services sociaux de base, notamment à l'eau potable, à l'électricité, à la santé, au logement et à la sécurité. Également, la précarité économique dans laquelle se trouvent les ménages est à l'origine de la hausse du niveau de pauvreté et de la consolidation progressive des quartiers précaires dans la ville de Bouaké.

Patatoïde 3 : Enjeux liés aux partenariats internationaux, à la gouvernance foncière et à l'immobilier comprenant les variables Déficit de logement, Niveau d'application du PDU, Aménagement et équipement, Accès au logement, Promotion immobilière, Cadre réglementaire d'urbanisme, volonté politique, Situation politique, Cadre institutionnel, partenariat international, Opération de déguerpissement-restructuration.

La ville de Bouaké fait face à une défaillance de ses politiques de gestion foncière et immobilière. Ainsi, la gouvernance de

Bouaké révèle un manque de volonté politique traduit par un faible niveau d'application du Plan Directeur d'Urbanisme (PDU), un cadre institutionnel et réglementaire d'urbanisme caduque et boycotté. Également, la situation de crise sociopolitique enregistré en 2002 a favorisé le manque de promotion immobilière amplifiant le déficit et l'inaccessibilité au logement décent dans la ville de Bouaké. Par ailleurs, l'utilisation inadéquate des appuis (matériels et financiers) accordés par les partenaires internationaux constitue l'une des lacunes des politiques de restructuration et de déguerpissement des quartiers précaires réalisés dans cette ville. Dans ce contexte, ces poches d'habitats précaires manquent considérablement désormais de projets d'aménagement et d'équipement pouvant améliorer les conditions de vie des populations vulnérables dans ces quartiers défavorisés.

Patatoïde 4 : Enjeux liés à l'environnement et au cadre de vie regroupant les variables Evacuation des déchets, Vidange des latrines, Eroulement des logements, Culture environnementale, type de relief, Type de sol.

Le manque de culture environnementale est à l'origine de la dégradation de l'environnement et du cadre de vie des populations dans les quartiers précaires. En effet, ces populations privilégient des modes d'évacuation de déchets et des méthodes de vidange des latrines inappropriés qui engendrent l'insalubrité du cadre de vie des résidents. Aussi, le relief généralement plat a-t-il favorisé l'installation des populations sur des sites non réglementés, notamment dans des bas-fonds, sous des pilonnes de hautes tensions, aux abords des voies ferrées, etc. La localisation des populations sur des sols ou sites inconstructibles en utilisant des matériaux précaires pour la construction de logements précaires engendrent le plus souvent des éroulements de logements dans les périodes pluvieuses.

Face à ces principaux enjeux et défis, une proposition d'orientations stratégiques s'impose.

2.3. Des orientations stratégiques pour l'amélioration des conditions de vie des populations des quartiers précaires de la ville de Bouaké

L'amélioration des quartiers précaires de la ville de Bouaké est une démarche qui nécessite de s'inscrire dans le long temps, en comprenant en compte les logiques à l'œuvre dans ces quartiers, en reconnaissant les mêmes droits à leurs habitants qu'aux autres citoyens, et en ayant à l'esprit de les intégrer dans un véritable projet de ville. Pour réussir ce pari, la mise en place de stratégies s'impose.

Au niveau politique, l'initiation d'un tel projet nécessitera une volonté politique propice à un aménagement institutionnel visant l'intervention dans les quartiers précaires de Bouaké. A ce niveau, le pilotage et la coordination des différents intervenants dans un projet multisectoriel s'imposent. Également, cela exige un arbitrage et une défense constante d'une vision politique intégrée, associée à une gouvernance ouverte. En outre, l'aménagement institutionnel est indispensable pour une meilleure intervention dans ces quartiers défavorisés. Aussi, faudra-t-il appréhender autrement les quartiers précaires en les considérant comme des parties intégrantes de la ville de Bouaké.

Par ailleurs, les autorités nationales et locales devront créer un contexte favorable, susceptible d'attirer les institutions internationales pour l'intervention dans les quartiers précaires de la ville de Bouaké. Il s'agira de mobiliser des partenariats internationaux pour faire face aux défis des quartiers précaires, en favorisant un climat de paix pour une gouvernance au service de ces quartiers. De même, les opérations de réhabilitation des quartiers précaires de Bouaké constitueront des aménagements à privilégier par les pouvoirs publics locaux et nationaux pour

l'amélioration de ces quartiers. A ce niveau, il faudra sélectionner les quartiers précaires à restructurer sur la base de critères transparents, limiter les évictions au maximum lors de ces opérations en construisant des interventions adaptées à chaque quartier précaire. Également, il faudra de prendre en considération les habitants des quartiers précaires au départ et tout au long du projet de la restructuration qui devra aboutir sur leur équipement. Les autorités locales devront s'engager pour une gouvernance foncière durable dans la ville de Bouaké. Cela consistera à lutter contre la précarité foncière, à simplifier la reconnaissance des droits sur le sol des quartiers précaires ne souffrant d'aucun litige foncier, résoudre des litiges fonciers s'afférant aux quartiers précaires. Également, il faudra augmenter l'offre de terres et de logements, à travers notamment la révision des règlements d'urbanisme, la simplification des procédures administratives et des arbitrages ou accords fonciers favorisant l'offre en terres et logements à destination des populations les plus pauvres.

Au niveau économique, il faudra réaliser le diagnostic socioéconomique et urbain de Bouaké afin de mener des actions dans les différents secteurs d'activités économiques, (secondaire et tertiaire), en vue de relancer l'économie de la ville. Également, il sera nécessaire d'engager des campagnes de sensibilisation des occupants des quartiers précaires sur risques encourus, et la gestion de l'environnement, ainsi que l'amélioration du niveau de scolarisation des enfants et le planning familial.

Au niveau social et environnemental, le tableau 6 présente quelques recommandations à mettre en œuvre afin d'améliorer les conditions de vie des populations des quartiers précaires.

Tableau 6 : Les aménagements, équipements sociaux à réaliser et leurs impacts sur la ville de Bouaké

Équipements	Impacts directs	Impacts indirect et potentiels
Voirie / drainage	<ul style="list-style-type: none"> - Désenclavement - Mobilité des habitants - Moindre vulnérabilité aux inondations - Diminution des risques sanitaires via l'évacuation des eaux pluviales - Accessibilité au quartier et aux ménages 	<ul style="list-style-type: none"> - Développement d'activités économiques - Accès aux bassins d'emploi - Réduction de temps de mobilité
Eau / assainissement	<ul style="list-style-type: none"> - Diminution des risques sanitaires - Réduction des coûts pour les habitants - Propreté du quartier - Diminution des risques sanitaires et pollutions - Sensibiliser les populations sur les causes et les enjeux de la dégradation de l'environnement 	<ul style="list-style-type: none"> - Réduction des épidémies et de la mortalité infantile - Intégration sociale <ul style="list-style-type: none"> - Amélioration de la qualité de vie - Impact positif sur l'environnement et la santé publique - Créations d'emplois - Cadre de vie sain
L'électricité	<ul style="list-style-type: none"> - Sécurité accrue - Prolongement des activités - Marchandes et sociales la nuit 	<ul style="list-style-type: none"> - Moindre délinquance / criminalité - Dynamisme économique
Équipements sociaux collectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Accès aux centres de Santé - Amélioration du niveau d'éducation - Loisirs 	<ul style="list-style-type: none"> - Meilleure insertion socioprofessionnelle des habitants - Population en bonne santé
Équipements marchands	<ul style="list-style-type: none"> - Développement des activités - Dynamisme économique local 	<ul style="list-style-type: none"> - Réduction du chômage - Accroissement des recettes pour la commune

Source : N'ZUE Pascal, 2025

L'objectif de l'équipement des quartiers précaires de la ville de Bouaké est de permettre aux populations de bénéficier d'un niveau acceptable d'accès aux équipements et services. Sur le long terme, il sera nécessaire d'envisager les transitions possibles vers des niveaux d'équipement et de services harmonisés avec le reste du territoire urbain de Bouaké, afin de renforcer les dynamiques d'évolution et de parfaite intégration

de ces quartiers défavorisés. À cet effet, il faut éviter le risque de renforcer la fragmentation urbaine par une offre de service différenciée. Ainsi, la prise en compte des quartiers précaires dans la planification urbaine permettra de mieux maîtriser et d'encadrer l'étalement urbain.

3. Discussion : La Méthode MICMAC comme outil d'aide à la décision publique

Les résultats de la présente étude soulignent l'importance de l'analyse structurelle dans la compréhension des dynamiques territoriales. Cette méthode prospective permet d'une part, de comprendre les dynamiques des territoires actuelles, d'en tirer les enjeux de développement et d'aider aux choix de politiques cohérentes adaptées aux réalités locales à l'avenir.

Dans ce contexte, K.S. Kouassi (2012, p. 232), a identifié pour le parc national de Taï des enjeux de reprise en main en lien avec le cadre juridico institutionnel, les populations et le développement riverain et enfin la communauté internationale. Concernant le parc national de la Marahoué, il identifie des défis et enjeux liés à l'occupation illégale du parc, à l'intervention de l'Etat et à l'implication de la communauté internationale dans le processus de sauvegarde du parc qui connaît une dégradation très avancée. Quant à Stratys (2014, p.80), l'analyse structurelle ou systémique a révélé les enjeux majeurs à long terme pour le territoire Vallée de Seine à l'horizon 2040. Il s'agit du développement touristique et de loisirs, et dans une moindre mesure, de l'économie résidentielle, du développement d'une économie verte, de l'économie portuaire et du développement d'énergies nouvelles.

Également, le Ministère du plan et du développement (2016, p.10) révèle que l'application de la méthode de l'analyse structurelle dans le processus de réalisation de l'Etude Nationale Prospective Côte d'Ivoire 2040 a permis de tirer des leçons clés

à travers l'analyse du positionnement des variables dans les différents plans d'influences (directes, indirectes et potentiels). Sur la base du regroupement des variables selon la proximité géographique et le rapprochement sémantique six (06) enjeux ont été dégagés. Il s'agit de : la Côte d'Ivoire face aux mutations géopolitiques et économiques de son environnement (intermédiaire, international) ; le modèle de développement économique ivoirien ; le développement humain, scientifique, technologique et la capacité d'innovation ; les dynamiques territoriales et l'aménagement de l'espace ivoirien ; les institutions et le processus démocratique ; et l'environnement et le cadre de vie. Ces grands enjeux ont servi à l'élaboration des scénarios d'évolution de la Côte d'Ivoire à l'horizon 2040.

Ainsi, cet article a révélé que l'application de la méthode de l'analyse structurelle à un système constitue un outil primordial dans l'élaboration des stratégies de développement d'un territoire. En ce sens, elle constitue un outil d'aide à la prise de décision au service des pouvoirs publics.

Conclusion

En définitive, l'analyse structurelle a permis de structurer la réflexion autour des variables qui conditionnent l'évolution du Système quartier précaire. Cette approche a contribué à identifier des variables structurantes essentiellement endogènes, même si elles sont influencées par des variables exogènes comme les partenariats internationaux. Également, elle a favorisé l'identification de 4 patatoïdes ou enjeux majeurs du développement des quartiers précaires que sont : (i) *la croissance démographique et l'étalement urbain*, (ii) *la situation économique et l'accès aux services sociaux de base*, (iii) *aux partenariats internationaux, à la gouvernance foncière et à l'immobilier*, (iv) *l'environnement et au cadre de vie*. Ces enjeux traduisent d'une part, la défaillance des politiques publiques

urbaines qui laissent transparaître des inégalités spatiales, socio-économiques et des logiques d'exclusion. D'autre part, elles mettent en lumière des systèmes sociaux spécifiques, avec leurs propres régulations, normes informelles et réseaux d'acteurs. Ainsi, les orientations stratégiques proposées pourraient aider les pouvoirs publics à inverser la tendance d'évolution actuelle, afin d'atteindre l'Objectif de Développement Durable 11 qui recommande de « *Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables (ODD 11)* ».

Bibliographie

Ministère de la Construction, du Logement, de l'Assainissement et de l'Urbanisme. MCLAU). (2014). *Schéma directeur d'urbanisme Bouaké 2030 : Diagnostic stratégique phase 1*. Abidjan. 10 p. <https://fr.scribd.com/document/761091482/SDU-Bouake-Synthese>

Ministère de la construction, du logement, de l'assainissement et de l'urbanisme. (2020). Journal officiel de la République de Côte d'Ivoire. Mensuel. Soixante deuxièmes années. N°91. Novembre. Côte d'Ivoire. 12 p. <https://www.codinorm.ci/veille-reglementaire/doc/91.pdf>

Ministère du Plan et du Développement. (2016). *Etude National Prospective : Côte d'Ivoire 2040*. Document de synthèse. Janvier. 23 p. [SYNTHESE-ENP-CI-2040-Version-Finale-22-14032017-1-1-2-.pdf](https://www.codinorm.ci/veille-reglementaire/doc/91.pdf)

Webographie

Clerc Valérie. (2018). « Repenser la catégorie « bidonville » de Damas à Yangon : les quartiers précaires à l'épreuve des

politiques urbaines ». *Revue internationale et stratégique*. N° 4. Côte d'Ivoire. pp. 139-148. <https://ird.hal.science/ird-02647820/document>

Luxembourg Corinne et Messaoudi Dalila. (2017). « Regards sur les inégalités hommes-femmes en ville ». *Genre et politiques urbaines, Openeditions journals*. 10 p. <https://shs.hal.science/halshs-03286384/>

Massiah Gustave. (2012). « Les politiques urbaines dans la crise de la mondialisation ». *CITEGO*. Septembre. Paris. pp. 11-19. https://www.citego.org/bdf_fiche-document-756_fr.html

Moati Philippe. (2003). « Esquisse d'une méthodologie pour la prospective des secteurs : une approche évolutionniste ». *CRÉDOC Département Dynamique des marchés*. Université Paris 7. N° 187 Octobre. France. 88 p. <https://www.credoc.fr/download/pdf/Rech/C187.pdf>

ONU-habitat III. (2016). Conférence des Nation Unies sur le logement et le développement urbain durable de Quito. Documents de travail habitat III. Octobre. New-York. 11 p. <https://unhabitat.org/sites/default/files/2014/07/French.pdf>

PNUD ; Cities Alliance. (2013). *Diagnostics et plans d'amélioration des quartiers précaires des 13 communes du district d'Abidjan*. Rapport synthèse d'enquête. Côte d'Ivoire. 31 p. https://info.undp.org/docs/pdc/Documents/CIV/CIV100013145_RAP%20ANNUEL_2013.pdf

Rapport du développement durable. (2012). *Bilan du 2^{ème} plan d'actions, Agenda 21- PCET*. Novembre. Ville de Pessac. France. 40p. <https://www.gironde.fr/sites/default/files/2017-03/Rapport-DD-2012.pdf>

Roubelat Fabrice. (1993). La prospective : méthodes et outils. *Téoros*, 12(2). Pp. 7-9. <https://doi.org/10.7202/1078019ar>

Schlimmer Sina. (2022). *Gouverner les villes africaines :*

Panorama des enjeux et perspective. Etudes de l'IFRI. France. 38 p.

https://www.ifri.org/sites/default/files/migrated_files/documents/atoms/files/schlimmer_gouverner_les_villes_africaines_2022.pdf

STRATYS. (2014). L'analyse systémique : les interrelations entre les variables qui guident l'évolution du territoire Vallée de Seine à l'horizon 2040. Rapport de présentation des scénarios et stratégies prospectives. *Cahier Ibis*. Juillet. Pp. 76-83. https://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/cahier_Ibis-PVdS.pdf