

# INCIVISME DES POPULATIONS ET DESORDRE URBAIN DANS LA COMMUNE DE YAOUNDE VI (CENTRE-CAMEROUN)

**Médiébou chindji ,**

*Université de Yaoundé I*

mechiro@yahoo.fr

**Ndam iliassou,**

*Université de Yaoundé I*

Iliassou.ndam@univ-yaoundé1.cm

## Résumé

*L'espace urbain est une donnée naturelle avant d'être un cadre aménagé par l'Homme. Le management de cet espace s'articule autour des normes qui fixent le cap pour une vie durable et harmonieuse en ville. Ces normes se focalisent par les logiques en urbanisme et le mode de vie et comportements des populations urbaines. Toutefois, la Commune de Yaoundé VI s'illustre par un incivisme des populations qui témoigne d'un manque de respect envers les normes d'urbanisme et de gestion urbaine. Cette contribution a pour objectif d'identifier les causes et les manifestations du désordre urbain dans la commune de Yaoundé VI. Les multiples investigations de terrain et la consultation de la littérature y afférente ont permis de constater que l'urbanisation anarchique, le mauvais comportement des populations et le laxisme des autorités urbaines favorisent le désordre urbain dans cette partie de la ville de Yaoundé où la gestion de l'espace devient de plus en plus défaillante. En plus, la croissance démographique de 26,30% entre 2015 et 2021 est aussi responsable du désordre urbain. Les manifestations de ce désordre urbain sont centrées autour de l'occupation et l'urbanisation anarchique. L'obstruction des voies de communication constitue pour 60 % de la population l'une des conséquences de ce désordre urbain. Il convient de sensibiliser les citoyens et d'appliquer les textes en vigueur en matière d'urbanisme et d'aménagement urbain pour remédier à cette situation lamentable et vivre dans un environnement propre et salubre.*

**Mots clés :** *Incivisme des populations, désordre urbain, urbanisation anarchique, Yaoundé VI*

## Introduction

L'urbanisation est le processus de croissance de la population urbaine dans un espace et d'extension des zones urbaines. Ces dernières années, le phénomène d'urbanisation va croissant au Cameroun. La population urbaine est passée de 28,5% en 1976 à 37,8% en 1987 et 48,8% en 2005 (RGPH 1976, 1987, 2005). En 2010, le taux d'urbanisation était de 52%, les villes abritant 1009172 sur 19648287 habitants (Rapport National ,2015). Actuellement le Cameroun compte près de 52% de la population urbaine (Ovono et Tchoukoua, 2018). Cette rapide urbanisation est source de nombreux dysfonctionnements et maux, y compris le désordre urbain lié à l'anarchisme des populations. La commune de Yaoundé VI est au centre du désordre urbain du fait d'une forte concentration des populations due aux mutations socio-spatiales en cours.

L'incivisme urbain caractérise l'état ou le comportement d'un citoyen qui traduit un manque de dévouement pour préserver les grands équilibres environnementaux de sa ville et qui ne respecte pas les règlements qui fixent les règles de gestion urbaine. Cet incivisme des populations de Yaoundé VI se caractérise le plus souvent par la mauvaise gestion des ordures ménagères. Ces citoyens sont habitués à jeter les ordures ménagères au sol ou loin des bacs déposés à cet effet. Le journal en ligne MédiaTerre (2017) a relayé les avis d'un citoyen de la ville concernant l'incivisme des citoyens : « c'est l'incivisme de certaines personnes qui préfèrent jeter les ordures par terre à côté du bac parce qu'elles le font étant assises dans leurs véhicules au lieu de se donner la peine de descendre. Certains petits enfants qui n'ont pas la taille de la hauteur des bacs à ordures déposent les ordures à son bord. Lorsque les bacs ne sont pas enlevés par HYSACAM pendant des semaines, nous avons beaucoup de peine à respirer ici ». Cet incivisme des populations est

responsable du désordre urbain. Le désordre urbain quant à lui est une forme de contestation de l'ordre établie en matière de gestion et d'occupation de l'espace de vie en ville. Dans la commune de Yaoundé VI, le désordre urbain se caractérise par la pollution de toutes sortes, l'occupation anarchique de l'espace résidentiel ou de commerce, le non-respect des règles d'urbanisme pour la construction des diverses infrastructures, l'insécurité, etc. Le désordre urbain est caractérisé chez les sociologues comme la violence urbaine ou le malaise dans les banlieues (Sureau, 2008). Les travaux de Mougoué (2016) montrent que les causes du désordre urbain au Cameroun sont multiples et se concentrent surtout autour de la croissance démographique en cours dans les villes des pays en développement. Ce désordre urbain entraîne de nombreuses conséquences dans les villes des pays en développement comme Yaoundé. L'une des conséquences ayant des impacts négatifs forts s'articule autour de l'enlaidissement du paysage urbain (Edoa, 2010). Comment comprendre que malgré les efforts entrepris par les pouvoirs publics et la Commune d'arrondissement de Yaoundé VI, l'incivisme et le désordre urbains se perpétuent de jour en jour par l'occupation et l'utilisation anarchique de l'espace ? Cette contribution vise à identifier les causes et les manifestations du désordre urbain dans la commune de Yaoundé VI.

Ce travail se repose sur une approche méthodologique centrée sur la consultation des données documentaires, l'observation de terrain, les entretiens auprès des responsables qui s'occupent de la gestion urbaine. Par ailleurs les enquêtes socio-économiques auprès de 200 ménages (à raison de 50 par quartier) choisis de façon aléatoire ont permis de mieux circonscrire le comportement des ménages face à l'urbanisation anarchique et par ricochet le désordre urbain. Le traitement et l'analyse des données ont complété la méthodologie.

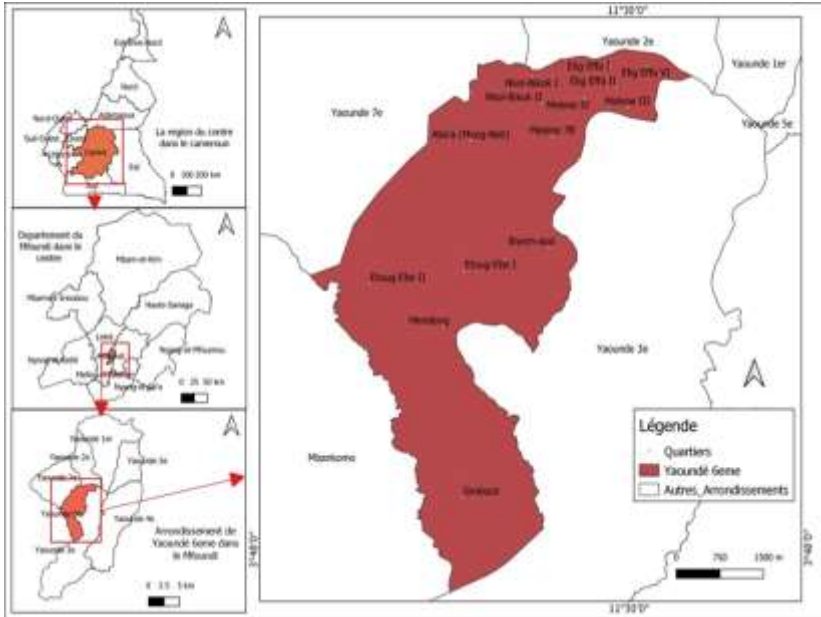
## 1. Présentation du cadre géographique de la commune de Yaoundé VI

Yaoundé est une grande métropole peuplée de plus de trois millions d'âmes. Elle est la Capitale de la République du Cameroun. Cette grande ville est subdivisée en sept communes pour décentraliser sa gestion. Parmi ces sept communes l'on retrouve la commune d'arrondissement de Yaoundé VI. Les limites géographiques et administratives de cette commune correspondent à celles de l'arrondissement de Yaoundé VI. Située au Sud-Ouest de la ville de Yaoundé, cette commune est limitée :

- Au Nord par la commune d'arrondissement de Yaoundé 2 ;
- Au Nord-Ouest par la Commune d'arrondissement de Yaoundé 7 ;
- Au Sud-Ouest par la Commune de Mbankomo (Département de la Mefou et Akono) ;
- Au Sud et à l'Est par la commune d'arrondissement de Yaoundé 3.

La commune d'arrondissement de Yaoundé VI est composée de 13 quartiers qui couvrent une superficie de 22,22 Km<sup>2</sup> (figure 1).

**Figure 1** : Localisation de la Commune de Yaoundé 6



Source : Enquêtes de terrain (avril 2022)

L'effectif de la population de l'arrondissement de Yaoundé VI est estimé à **428 625** habitants en 2017. Ce chiffre a été obtenu grâce aux projections des données issues des recensements de 2005 (BUCREP, 2005). Une étude réalisée en 2017 dans la commune de Yaoundé montre la répartition des actifs économiques suivants en fonction des activités menées (G2 Conception 2017) :

- le secteur d'emploi des chefs de ménage le plus minoritaire avec 2,5% d'actifs ;
- le secteur informel (agricole et non agricole) présente un poids total de 26,9% ;
- le secteur public quant à lui représente 32,7 % des emplois et le secteur privé formel 19,1%.

En outre les études de G2 Conception (2017) soulignent aussi que « Pour l'analyse au niveau des quartiers, Etoug-ebe est celui où les chefs de ménage qui s'exercent dans le privé formel (32,3%) et dans l'informel non agricole (32,3%), sont les plus nombreux. Les autres secteurs d'activité sont plus représentatifs à Simbock où les petits métiers battent leur plein. ».

**Tableau 1** : Récapitulatif atouts/contraintes de l'économie de Yaoundé 6

Atouts	Contraintes / Problèmes
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Population jeune relevant un important potentiel d'emploi</li> <li>• La majorité des ménages sont de type nucléaire, ce qui garantit un encadrement civique et moral de qualité</li> <li>• La baisse progressive de la mortalité qui induit l'augmentation de l'espérance de vie à la naissance augmentant la chance pour les populations de construire des logements décents</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sous-emploi des jeunes augmentant les risques d'insécurité et de délinquance</li> <li>• Forte densité de la population entraînant la promiscuité dans les logements et limitant l'accès au foncier et favorisant le désordre urbain</li> <li>• Forte disparité géographique et démographique, préjudiciable pour une bonne politique d'aménagement du territoire</li> <li>• Le niveau de mobilité résidentielle élevé est défavorable pour pérenniser la qualité des habitats</li> <li>• La population est très jeune dans l'ensemble, ce qui induit une demande croissante des infrastructures et équipements.</li> </ul>

Source : G2 Conception, 2017

Le tableau 1 montre les atouts et les contraintes de l'économie de Yaoundé VI. Il ressort de ces résultats que la jeunesse de la population est un atout pour le développement des activités économiques dans cette commune. Toutefois cette croissance de la population jeune induit une demande croissante pour la mise en place des infrastructures et autres équipements collectifs.

## **2. Les facteurs d'émergence de l'incivisme et du désordre urbain dans la commune de Yaoundé VI**

La commune de Yaoundé VI est un espace géographique en pleine mutation socio-spatiale. Cet espace de vie pour les citadins fait face à un désordre urbain sans précédent dont les facteurs sont multiples : la croissance démographique, la pauvreté et le laxisme dans la gestion urbaine par les autorités compétentes.

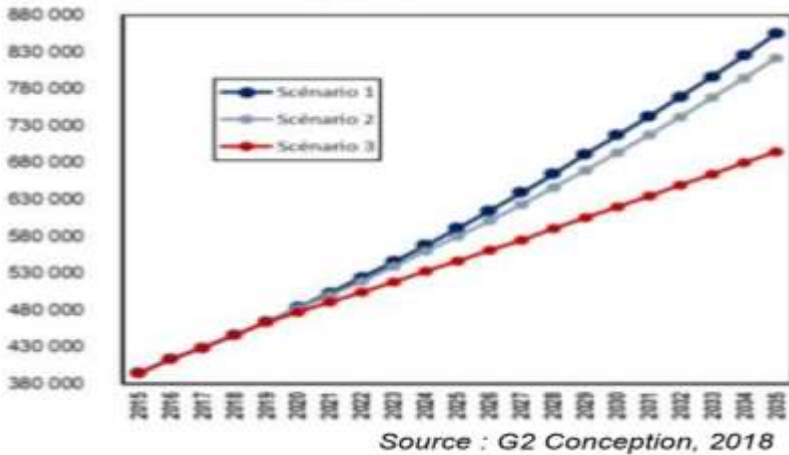
### ***2.1. La croissance démographique***

La Commune de Yaoundé VI manifeste une dynamique socio-spatiale due à une augmentation rapide de sa population ses deux dernières décennies. Cette augmentation rapide de sa population est le fruit de l'accroissement naturel de la population et de l'exode rural ou les migrations des populations qui viennent des autres régions. La capitale politique du Cameroun est une grande métropole où l'ancrage socio-économique est focalisé vers l'industrie et les activités de services, pourvoyeuses d'emplois aux nombreuses populations qui viennent d'ailleurs.

Cette quête de mieux être favorise l'urbanisation rapide des grands centres urbains dans presque tous les pays en développement (Ela, 1983). La migration étant un facteur important dans l'étude de l'urbanisation rapide des villes des pays en développement permet d'analyser les facteurs de croissance démographique. La ville de Yaoundé par exemple a vu sa population passée du simple au double entre 1987 et 2005

(période inter-censitaire). La commune de Yaoundé VI est aussi un foyer d'intense croissance rapide de sa population (figure 2). Le tableau 2 indique la date de l'installation des populations dans la commune.

**Figure 2** : Evolution de l'état de la population de la commune de Yaoundé VI



**Tableau 2** : Période de l'installation des populations dans la commune (50 ménages par quartier)

Quartiers (50 ménages par quartier)	Période de l'installation dans la commune					
	Avant l'an 2000		2000-2015		Après 2015	
	effectif	pourcentage(%)	Effectif	pourcentage(%)	effectif	pourcentage(%)
Biyem-Assi	30	60	10	20	10	20



Mendong	25		15	30	10	20
Melen	30	60	10	20	10	20
Etoug-Ebé	30	60	10	20	10	20

Source : Enquêtes de terrain (avril 2022)

La figure 2 est une illustration de l'évolution de la population de Yaoundé VI. En 2015, cette commune avait 380000 âmes vivant sur son sol. Cette population est d'abord passée à 480000 habitants en 2021, soit une augmentation en valeur relative de 26,30%. Quant au tableau 2, il indique la période d'installation des populations dans les principaux quartiers de la commune de Yaoundé VI. Il ressort de ce tableau que près de 40% de la population n'est installée dans cette commune qu'après l'an 2000. Une telle augmentation de la population peut être responsable du désordre urbain dans un contexte d'insuffisance du nombre d'infrastructures urbaines et de précarité des populations qui développement des stratégies de survie impropres à la construction d'une ville durable.

## ***2.2. La pauvreté des populations de la commune***

La pauvreté est l'une des principales caractéristiques des populations urbaines au Cameroun comme dans la plupart des pays en développement. Ces populations dont la plupart sont des nouveaux migrants pensent avant tout à satisfaire leur besoin élémentaire de base. Dans ce contexte, l'amélioration de leur cadre de vie et la réalisation des investissements souhaités deviennent problématiques. Cette pauvreté urbaine est aussi la conséquence d'une impréparation de la ville à recevoir et à bien intégrer les migrants dans les circuits socio-économiques. La pauvreté urbaine a de nombreuses incidences sur la gestion des espaces urbains. Les populations pauvres doivent se débrouiller

dans le secteur informel pour survivre. Cette débrouillardise dégrade le plus souvent l'espace urbain (Planche 1). Cette pauvreté qui tire aussi sa source d'une urbanisation non maîtrisée est le ventre mou des problèmes urbains au Cameroun.

**Planche 1 :** Scènes d'occupation incivique de l'espace marchand à Mendong



Cliché Médiébou (enquêtes de terrain)

La planche 1 est une expression illustrative de l'incivisme dans l'occupation des espaces marchands. Ces actes inciviques participent à renforcer le désordre urbain dans la commune de Yaoundé VI.

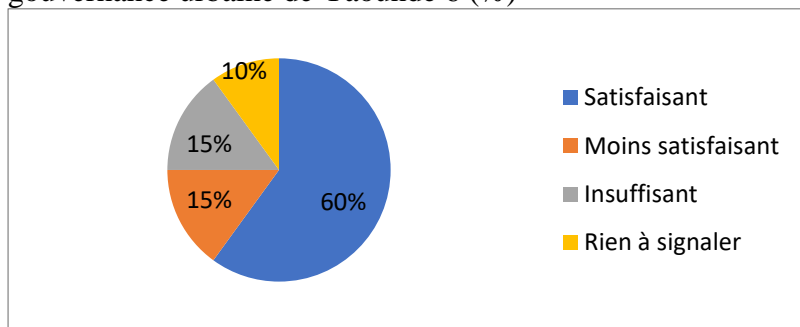
### ***2.3. Le laxisme des pouvoirs publics et l'incivisme des populations***

La gestion de l'espace urbain dans la commune de Yaoundé VI par les autorités compétentes demeure hasardeuse. Ces gestionnaires de la ville ne veillent pas à l'application des normes et règlements d'urbanisme dans les quartiers. Ce laxisme crée le désordre urbain. Les projets urbains d'intérêt collectif sont souvent mal exécutés par ces gestionnaires et impactent peu sur l'amélioration de la qualité de vie des citoyens. Hors ce sont les politiques d'aménagement de l'espace urbain qui devraient encadrer le développement territorial de ces villes. Les principaux outils de planification urbaine comme le Plan

d'occupation du Sol (POS) doivent permettre aux autorités municipales d'appliquer les techniques d'urbanisme. Il se trouve dans la réalité que les populations évoluent en marge de la réglementation à cause de la défaillance des services municipaux. Cette gestion hasardeuse de l'espace urbain légitime l'incivisme des populations.

Le désordre urbain qui se manifeste dans la commune de Yaoundé est aussi le fruit de l'incivisme des populations. Ces populations pour la plupart évoluent en marge de la réglementation. L'incivisme se manifeste généralement par le non-respect des règles d'urbanisme, l'occupation désordonnée de l'espace et les actes de vandalisme dans l'utilisation des infrastructures collectives. Les populations locales donnent leurs avis sur l'état de la gouvernance urbaine (figure 3).

**Figure 3** : Perception des populations sur l'état de la gouvernance urbaine de Yaoundé 6 (%)



Source : Enquêtes de terrain (avril 2022)

La figure 3 matérialise la perception des populations sur l'état de la gouvernance urbaine dans la municipalité de Yaoundé VI. Il ressort de cette situation d'une part que 60% des personnes enquêtées sont satisfaites des réalisations de la Commune contre 15% qui sont plutôt moins satisfaites. D'autre part 15% de la

population manifeste un degré de satisfaction plutôt insuffisant et 10% n'a rien à signaler.

### **3. Les manifestations du désordre urbain dans la commune de Yaoundé VI**

Les principales manifestations du désordre urbain dans la commune de Yaoundé VI s'articulent autour de l'urbanisation anarchique, l'occupation malsaine de l'espace et la pollution urbaine.

#### ***3.1. L'urbanisation anarchique***

Les facteurs de la croissance urbaine tel l'accroissement démographique sont responsables de l'urbanisation anarchique dans un contexte d'incivisme des populations et du laxisme des pouvoirs publics. Cette augmentation de la population urbaine favorise le désordre urbain dans une situation de précarité socio-économique généralisée. Les populations dans ce contexte développent des stratégies de survie qui favorisent une occupation anarchique de l'espace. Pour avoir un logement en ville ces populations sont obligées de s'agglutiner autour des sites impropres à la construction. Ces sites sont souvent constitués des flancs de collines et espaces inondables ou marécageux (planche 2).

**Planche 2** : Faits d'urbanisation anarchique dans la commune de Yaoundé VI



Cliché Médiébou (enquêtes de terrain)

La planche 2 montre les faits d'urbanisation anarchique dans la commune de Yaoundé VI. Les citoyens qui sont pauvres occupent les flancs des collines et les espaces marécageux.

### ***3.2. Occupation anarchique de l'espace urbain***

Les populations pauvres de la commune de Yaoundé VI occupent anarchiquement l'espace surtout pour mener les activités économiques. Cette occupation hasardeuse de l'espace crée l'insécurité dans les principales artères de la ville. Les populations occupent souvent les artères où ils se livrent aux différentes activités économiques pour nourrir leurs familles. L'obstruction de la chaussée dans ce cas rend difficile la circulation et les mouvements des Hommes et biens aux heures de pointe. Cette situation est perceptible dans les principaux marchés de la commune (Planche 3).

**Planche 3** : Occupation anarchique de l'espace public urbain



Cliché Médiébou (enquêtes de terrain)

L'occupation anarchique de l'espace public est une manifestation du désordre urbain. Les conducteurs de motos sont les principaux acteurs du désordre urbain dans le secteur des transports publics.

### ***3.3. Les problèmes liés à l'insalubrité urbaine***

L'insalubrité urbaine est un phénomène qui renferme des indices de nuisance pouvant nuire à la tranquillité ou à la santé des

populations environnantes. Les causes de ce fléau se recrutent dans la pollution de l'air, des eaux de surfaces, des sols et à l'exposition des citoyens aux multiples nuisances. La présence des déchets ménagers est l'une des caractéristiques essentielles de l'insalubrité dans certains lieux de la commune de Yaoundé VI. Ces déchets constituent souvent des tas d'ordures dans les dépôts sauvages (planche 4). L'accumulation importante de ces déchets peut gravement nuire à la santé des populations riveraines. Les populations locales signalent quelques conséquences de la présence d'ordures ménagères dans l'espace (tableau 3).

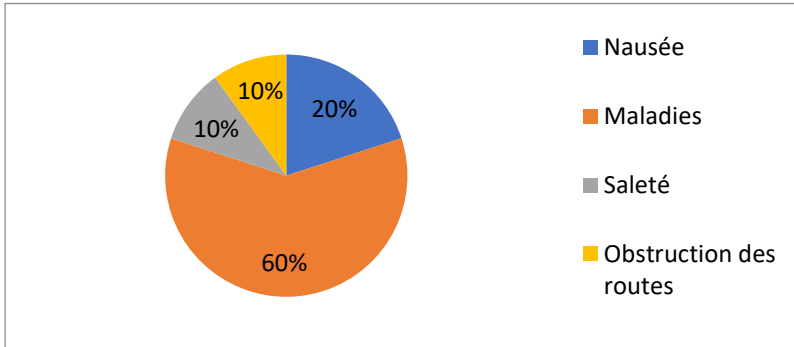
#### Planche 4 : Signes d'insalubrité urbaine



Cliché Médiebou (enquêtes de terrain)

L'insalubrité urbaine se caractérise par la présence "sauvage" d'ordures ménagères et des eaux usées dans l'espace. Cette situation est préjudiciable tant au paysage urbain qu'à la santé des populations.

**Figure 4** : Conséquences sociales de la présence des ordures ménagères



Source : Enquêtes de terrain (avril 2022)

La figure 4 présente les principales conséquences sociales de la présence des ordures ménagères dans l'espace urbain de Yaoundé VI. Ces conséquences vont de la nausée (20%) à l'obstruction des routes (10%) en passant par les maladies (60%) et la saleté (10%). Toutes ces conséquences renforcent la précarité des populations vulnérables dans nos villes.

## Discussion

Les conséquences de l'urbanisation dans les pays en développement comme le Cameroun préoccupent la plupart des chercheurs. Cette urbanisation anarchique qui se manifeste par le désordre urbain est source de nombreux maux. Ces différents travaux ont analysé les problèmes des villes camerounaises dans le contexte de l'explosion démographique urbaine.

La présente contribution circonscrit les problèmes d'incivisme qui provoquent le désordre urbain dans la commune de Yaoundé VI. Le laxisme des pouvoirs publics et l'absence de volonté des

populations à bien aménager et gérer leur cadre de vie. Les principaux résultats attestent d'un manque de respect des normes et règlements d'urbanisme, du laxisme des autorités urbaines et de l'incivisme des populations urbaines : ces constats sont évoqués dans les travaux de Mougoué (2016) ; Assako Assako (2012) ; Noubouwo (2014) et Nkamleu (1996). Certains travaux relèvent mêmes le manque ou l'insuffisance des politiques publiques locale de gouvernance urbaine, situation qui favorise le désordre urbain et les dégâts environnementaux y afférents tels que soulignés par Mani Essomba (2021). Ngambi (2016) préconise plutôt la mise en place des opérations de pré -collecte pour rendre la ville plus propre.

## **Conclusion**

Ce travail visait l'analyse du désordre urbain dans la commune de Yaoundé VI. La méthodologie mobilisée s'articule autour des données primaires (revue de littérature), les observations de terrains et les enquêtes socio-économiques auprès des ménages. La croissance démographique, l'incivisme des populations, la pauvreté et le laxisme des pouvoirs publics sont responsables du désordre urbain dans la commune de Yaoundé VI en pleine recomposition socio-spatiale. Ce désordre urbain a des effets sur le cadre de vie des citoyens. La lutte contre ce fléau nécessite : la sensibilisation des populations locales ; la sanction des contrevenants du désordre ; la surveillance entière de l'espace urbain par les agents municipaux ; la création d'un cadre participatif avec l'implication des jeunes dans la gestion de la ville, etc. Ces stratégies pour venir à bout du désordre urbain sont nécessaires pour assurer un développement équilibré et durable de l'espace urbain.



## Bibliographie

Assako Assako R. J.( 2012). À propos de l'opération d'embellissement de Yaoundé, capitale d'Afrique centrale, *Les Cahiers d'Outre-Mer [En ligne]*, 259 | Juillet-Septembre 2012, mis en ligne le 01 juillet 2015,. URL : <http://journals.openedition.org/com/6652> ; DOI : 10.4000/com.665

BUCREP .(2010) . *Recensement général de la population et de l'habitat au Cameroun*

G2 Conception, 2017. ' *Elaboration du Plan d'occupation du Sol (POS) de la Commune de Yaoundé VI. Document provisoire* '. 216p

Edoa, J. (2010). *Risques liés à l'urbanisation anarchique des villes satellitaires de Yaoundé : le cas de Mbankomo*. Mémoire de DIPES II, ENS Yaoundé, 123p.

Ela J.M. (1983). *La ville en Afrique noire*. Editions Karthala.Collection les Afriques

Mani Essomba P.M. (2021). *Dégradation du cadre de vie dans les quartiers précaires de Melen et Elig-Effa dans la ville de Yaoundé : Région du Centre*. Mémoire de Master 2, Université de Yaoundé 1, 175p

Médiaterre .(2017). *Cameroun : La gestion des ordures ménagères, un véritable casse-tête*. En ligne

Mougoué B. (2014). *Pourquoi l'Etat doit améliorer ses capacités de gouvernance pour un développement urbain durable au Cameroun*. Médiaterre. Pp.5-6

Nkamleu G. (1996). *Analyse économique de l'utilisation des déchets urbains dans les exploitations agricoles urbaine : cas des ordures ménagères de Yaoundé et Bafoussam (Cameroun)*. Thèse de Doctorat, CIRES, Université d'Abidjan, Côte d'Ivoire, en ligne, [www.researchgate.net](http://www.researchgate.net)

Ngambi J.R.(2016). *Les pratiques populaires à la rescousse de la salubrité urbaine : la précollecte, un service alternatif aux insuffisances du système formel de gestion des déchets à Yaoundé*, *Cybergeo: European Journal of Geography* [En ligne], Espace, Société, Territoire, document 789, mis en ligne le 21 septembre 2016, consulté le 13 mai 2022. URL : <http://journals.openedition.org/cybergeo/27782> ; DOI : <https://doi.org/10.4000/cybergeo.27782>

Noubouwo, A. (2014). *Développement urbain et stratégies d'acteurs dans les quartiers précaires de Douala au Cameroun*. Thèse de doctorat Ph.D études urbaines, Université du Québec, 327p.

Ovono N.B. et Tchuikoua L.B.(2021). *Incivisme des populations, laxisme des pouvoirs publics et désordre urbain dans la ville de Yagoua (Extrême Nord Cameroun)*. *Revue canadienne de géographie/Canadian journal of tropical geography* [En ligne], Vol. (8) 1. En ligne le 15 août 2021, pp. 08-17. URL: <http://laurentian.ca/cjtg>

Sureau, C. (2007). *Quelles réponses au « désordre urbain » en vallée de l'orge ?*, *Strates* [En ligne], 13 | 2007, mis en ligne le 05 novembre 2008, consulté le 31 janvier 2018. URL : <http://journals.openedition.org/strates/6182>